

# Stavební bytové družstvo, Sladkovského 13, 280 60 Kolín IV

---

## O b ě ž n í k č. 3/2001

---

Vážená paní předsedkyně, vážený pane předsedo výboru samosprávy,

- 1) V letošním roce končí pětileté funkční období představenstva a kontrolní komise SBD Kolín. V souvislosti s tím se na Vás obracím s žádostí, abyste na členských schůzích samospráv ve vašem domě navrhli kandidáty do představenstva a do kontrolní komise. Žádáme Vás, abyste nám navržené kandidáty z řad družstevníků nahlásili písemně nejpozději do **9.5.2001** včetně krátké charakteristiky kandidáta (datum narození, vzdělání, praxe, zaměstnání).

Dovolujeme si zároveň upozornit na to, že dle ustanovení obchodního zákoníku a živnostenského zákona musí členové představenstva a kontrolní komise splňovat všeobecné podmínky dle § 6 živnostenského zákona a to zejména:

- a) dosažení věku 18 let
- b) způsobilost k právním úkonům
- c) bezúhonnost

a dle § 8 živnostenského zákona, zejména nemůže být členem představenstva osoba:

- na jejíž majetek byl prohlášen konkurz, jestliže bylo soudem rozhodnuto, že provozování podniku musí být ukončeno, dále po dobu tří let poté, co soud zrušil konkurz proto, že bylo splněno rozvrhové usnesení nebo že majetek úpadce nedostačuje k úhradě nákladů konkurzu. Byl-li konkurz zrušen z jiného důvodu, překážka odpadá právní moci rozhodnutí o zrušení konkurzu,
- vůči níž byl návrh na prohlášení konkurzu zamítnut pro nedostatek majetku,
- které byl uložen soudem nebo správním orgánem zákaz činnosti, týkající se provozování živnosti v oboru nebo příbuzném oboru se Stavebním bytovým družstvem, dokud zákaz trvá.

Dle § 31a obchodního zákoníku nemůže být členem představenstva a kontrolní komise po dobu od prohlášení konkurzu do uplynutí tří let od zrušení konkurzu nebo po dobu tří let od zamítnutí návrhu na prohlášení konkurzu pro nedostatek majetku osoba, která v době od jednoho roku před podáním návrhu na prohlášení konkurzu, popřípadě ode dne, kdy vznikla právní povinnost podat návrh na prohlášení konkurzu na svůj majetek, do dne podání takového návrhu vykonávala činnost jako statutární orgán nebo člen statutárního nebo jiného orgánu právní osoby, na jejíž majetek byl prohlášen konkurz nebo byl návrh na prohlášení konkurzu zamítnut pro nedostatek majetku, jestliže tato osoba nevykonávala funkci s péčí řádného hospodáře. To neplatí, jestliže byl konkurz zrušen tím, že odvolávací soud změnil nebo zrušil usnesení soudu prvního stupně z důvodu, že nebyly splněny podmínky pro prohlášení konkurzu s výjimkou podmínky nedostatku majetku.

Vzhledem k určitým nejasnostem při přípravě minulého shromáždění delegátů si dovolujeme upozornit na to, že delegátem na SD, členem představenstva a kontrolní komise může být jen člen družstva. Z tohoto důvodu by patrně nebylo vhodné navrhopat jako kandidáty na členy představenstva a kontrolní komise členy družstva, kteří budou

převádět v nejbližších letech byt do osobního vlastnictví. Pochopitelnou podmínkou je i to, že navržený kandidát musí se svojí kandidaturou souhlasit. Proto Vás prosíme, aby navržení kandidáti vyjádřili svůj souhlas s kandidaturou písemně v zápisu z členské schůze samosprávy, na které budou navrženi.

Současně s tím by bylo vhodné, abyste zkontrolovali, zda máte zvoleny delegáty na shromáždění delegátů 2001. Upozorňuji na to, že družstevníci, kteří si převedli byt do vlastnictví a neobnovili členství v SBD Kolín, nemohou být delegáty.

- 2) Na základě stížností některých samospráv upozorňujeme znovu všechny nájemníky i vlastníky bytů na **zákaz kouření ve všech společných prostorech domů** – viz Domovní řád čl. 5 odst. 2. V zájmu ohleduplnosti tento zákaz laskavě dodržujte.

V Kolíně dne 27.3.2001

Petr K r č m á ř  
předseda SBD Kolín