

Stavební bytové družstvo, Sladkovského 13, 280 60 Kolín IV

O b ě ž n í k č. 8/2001

Vážená paní předsedkyně, vážený pane předsedo výboru samosprávy,

- 1) Oznamte pokladníkům samospráv, že je třeba odevzdat vyúčtování pokladen včetně hotovosti nejpozději do **13.12.2001** paní Fromové.
- 2) Žádáme Vás, abyste na přiloženém tiskopise stanovili návrhy odměn členům výboru samosprávy za 2. pololetí 2001 včetně rodného čísla. Minimální odměna samosprávy je 150,-Kč za byt a rok. Odměny se zahrnou do správních provozních nákladů příslušné samosprávy. Počet bytů zahrnuje všechny byty v dané samosprávě včetně bytů vlastnických. Návrh odměn nám vraťte nejpozději do **17.1.2002**. Odměny budou zaslány jednorázově, proto žádáme o dodržení termínu.

Vzhledem k tomu, že většina zaměstnanců SBD Kolín bude v období **od 27.12. do 31.12.2001** čerpat řádnou dovolenou, upozorňujeme družstevníky, že v této době bude pokladna a účtárna uzavřena.

Pracovníci a představenstvo SBD Kolín Vám přejí příjemné prožití vánočních svátků a hodně zdraví a spokojenosti při vzájemné spolupráci v roce 2002.

V Kolíně dne 6.12.2001

Petr K r č m á ř
předseda SBD Kolín

Informace o nových energetických vyhláškách platných pro rok 2002.

V letošním roce vyšla nová vyhláška ministerstva průmyslu a obchodu č.213/2001 Sb., kterou se vydávají podrobnosti náležitostí energetického auditu. Tato vyhláška je v platnosti ode dne vyhlášení 14.6.2001 a v § 10 jsou v ní stanoveny hodnoty od kterých vzniká povinnost fyzických a právnických osob podrobit své budovy energetickému auditu. Dle odst.2 je pro nás stanovena hodnota 35 000 GJ celkové roční spotřeby, u budov a areálů samostatně zásobovaných energií je stanovena ve výši 700 GJ celkové roční spotřeby energie, přičemž celkovou roční spotřebou se rozumí součet všech forem energie ve všech odběrných místech provozovaných pod jedním identifikačním číslem. Roční spotřeba domů SBD Kolín představuje hodnotu cca 159.000 GJ.

Ve vyhlášce 406/2000 Sb. jsou pak uvedeny termíny do kdy musí být jednotlivá ustanovení realizována. Energetický audit musí být zpracován do 3 let od nabytí platnosti vyhlášky a dále je stanoveno, že do 4 let od nabytí platnosti vyhlášky je nutné osadit na každý spotřebič v jednotkách (radiátorech) regulační ventil s termohlavicí podle vyhlášky 151/2001 Sb.

Ve vyhlášce 372/2001 Sb. se s účinností od 1.1.2002 nově upravují pravidla pro rozúčtování nákladů na tepelnou energii na vytápění a nákladů na poskytování teplé užitkové vody mezi konečné spotřebitele tak, že se nově stanovuje poměr základní a spotřební složky. Při rozúčtování tepla v jednotkách s poměrovými měřiči RTN se mění poměr ze současně platných 30% -50% základní složky na 40% - 50% základní složky. To znamená, že se zvětšuje podíl základní složky a zmenšuje podíl složky spotřební. Náklady na tepelnou energii spotřebovanou na ohřev TUV se rozdělí ze současně platných 10% základní složka dle podlahové plochy bytu a 90% spotřební složka dle náměrů vodoměrů na nově stanovený poměr základní složky ve výši 30% dle velikosti podlahové plochy bytu a spotřební složky ve výši 70% nákladů, dle údajů vodoměrů. Toto opatření se dotkne především odběratelům s extrémně nízkou spotřebou TUV. U rozúčtování studené vody pro ohřev odpadá rozdělení na základní a spotřební složku (5% a 95%).

**Od 27.12. do 31.12.2001
bude pokladna a účtárna
uzavřena.**

Odečty vodoměrů přebírá
TÚ – 1. patro, č. dveří 302.