

Stavební bytové družstvo, Sladkovského 13, 280 60 Kolín IV

O b ě ž n í k č. 2/2002

Vážená paní předsedkyně, vážený pane předsedo výboru samosprávy,

- 1) Žádáme Vás, abyste nám nejdéle do **22.2.2002** písemně nahlásili případný požadavek na prořezání keřů a stromů kolem obytného domu, aby byl ještě včas předán požadavek SBD Kolín na TSMK případně TSM Č.Brodu.
- 2) Upozorňujeme samosprávy, že v případě zajištění jakýchkoliv prací – přes svého dodavatele (bez objednání přes SBD), musí samospráva či dodavatel předložit SBD Kolín kopii živnostenského listu (jen u nového dodavatele), dále odsouhlasenou, podepsanou fakturu samosprávou, případně žádanku oprav podepsanou samosprávou s uvedením ceny, která se musí potom shodovat s příloženou fakturou. **V případě, že faktura nebude mít tyto náležitosti, nebude tato faktura dodavateli proplacena.** Toto se týká i nákupu materiálu.
- 3) Na žádankách oprav je **bezpodmínečně nutné**, uvádět telefonní spojení na předsedu samosprávy a na uživatele bytů, kterých se oprava týká. Není-li toto uvedeno, není možné se domluvit na termínu opravy.
- 4) Samosprávám, které jsou zásobovány vodou ze studní, zasíláme v příloze kopii objednávky, která byla zaslána OHS Kolín pro provádění rozborů vody v letošním roce, abyste věděli, kdy se Vám bude rozbor vody provádět. Voda ve studni i když je užitková, nevyhovuje chemickému rozboru, který se moc nemění (např. dusičnany), musí pro mytí vyhovovat po bakteriologické stránce. Z těchto důvodů se musí min. 1 x ročně provádět alespoň „krácený rozbor“, jako v minulém roce, který by měl splňovat všechny bakter. ukazatele v normě dle vyhl. 376/2000 Sb..
- 5) Současně tyto samosprávy žádáme, aby pravidelně prováděly desinfekci vody dle zaslaných návodů, případně, když mají instalované dávkovače, aby pravidelně doplňovaly chlornan. Paragony za nákup chlornanu apod., si můžete nechat po podpisu paragonu 2 členy samosprávy proplatit v pokladně SBD Kolín. Samosprávy, které nemají instalované dávkovače chlornanu pro snadnější a pravidelnější desinfekci vody, mohou kdykoliv písemně požádat SBD Kolín. Jinak nedílnou součástí pro kvalitní vodu je údržba, úprava okolního pozemku. Kolem studny, do vzdálenosti alespoň 1 m od jejího pláště nebo konstrukce studny, musí být zřízena vodotěsná dlažba nebo jiná ekvivalentní úprava povrchu s vypádováním směrem od studny ve sklonu nejméně 2 ‰ . V případě umístění studny na zemědělsky obdělávaném pozemku, včetně sadů a zahrad se doporučuje, aby plocha do vzdálenosti 10 m od studny byla upravená jako trvalý travní porost. Ten se musí pravidelně udržovat. Dále je nutné, aby uživatelé bytů v blízkém okolí studní na svých zahrádkách nepoužívali živočišné ani chemické přípravky. Dále Vás prosíme, abyste si zkontrolovali stav poklopů studní, z hlediska bezpečnosti dětí i z důvodů zatékání dešťových vod do studní apod. viz informace zaslané naposledy v r. 1999. Kontrolu studní bude provádět v únoru a březnu Okresní úřad v Kolíně pro dodatečné vydání povolení k odběru podzemních vod .

- 6) Hlavní technik požární ochrany a kontrolní orgány státního požárního dozoru zjistili, že v garážích, které jsou ve vlastnictví družstev, parkují vozidla poháněná stlačeným nebo zkapalněným plynem (např. PLG), přičemž není plně respektován § 92 odst. d), e) vyhlášky Ministerstva dopravy č. 102/1995 Sb. o schvalování technické způsobilosti a technických podmínkách provozu silničních vozidel na pozemních komunikacích. Žádáme Vás, pokud jsou ve vašem domě umístěny garáže, abyste tuto informaci předali uživatelům garáží.
- 7) Žádáme především venkovské samosprávy, které dosud nezaslaly na SBD Kolín odsouhlasený návrh plánu oprav, který obdržely v listopadu a prosinci 2001, aby tak učinily nejpozději do konce února 2002.
- 8) Prodá se ždímačka CR4, typ 052-1, nová, nepoužitá – levně. Případné informace podá na tel. 727944 pan Tichov.
- 9) Vyměním družstevní byt 2+kk U Jána v Kolíně IV za stejný byt s telefonem na sídlišti v Kolíně II. Poschodí nerozhoduje. Bez doplatku. Alena Pešková, Jateční 801, Kolín IV.

V Kolíně dne 12.2.2002

Petr K r č m á ř
předseda SBD Kolín