

Stavební bytové družstvo, Sladkovského 13, 280 60 Kolín IV

Oběžník č. 3/2003

Vážená paní předsedkyně, vážený pane předsedo výboru samosprávy,

- 1) Žádáme Vás, abyste na přiloženém tiskopise stanovili návrhy odměn členům výboru samosprávy za 1. pololetí 2003 včetně rodného čísla. Minimální odměna samosprávy je 200,-Kč za byt a rok. Pokud výbor samosprávy bude požadovat vyplatit odměny vyšší než 200,- Kč/byt za rok, doloží k podkladům pro výplatu zápis z členské schůze samosprávy domu, na které byla výplata odměny projednána a schválena nadpoloviční většinou usnášeníschopné schůze samosprávy. Odměny se zahrnou do správních provozních nákladů příslušné samosprávy. Počet bytů zahrnuje všechny byty v dané samosprávě včetně bytů vlastnických. Návrh odměn nám vraťte nejpozději do 26.6.2003. Odměny budou zasílány jednorázově, proto žádáme o dodržení termínu.
- 2) Oznamte pokladníkům samospráv, že je třeba nejpozději do 23.6.2003 předat do pokladny SBD Kolín (paní Fromové) všechny pokladní doklady vaší pokladny za 2.čtvrtletí k zaúčtování.
- 3) V příloze Vám zasíláme text jednotlivých usnesení schválených na shromáždění delegátů 29.5.2003.
- 4) Žádáme předsedy samospráv, aby pro kontrolu funkčnosti vodoměrů SV a TUV provedli pololetní odpočty. Tyto odpočty nemusíte předávat na SBD, slouží pouze pro zkontrolování, zda nedošlo k jejich zastavení.
- 5) Žádáme samosprávy, aby si na rozvodech el.instalace prováděli údržbu (může ji provádět jen pracovník s příslušnou kvalifikací nejméně s § 6 vyhl. 50/78 Sb.), případně o ní přes žádanku požádejte v SBD Kolín p. Pecinu.
Jedná se hlavně o provádění dotahování Al.spojů ve spol.prostorech dle ČSN 370606 č.21, které by se mělo provádět dle této ČSN každých 1/2 roku. V současné době jsou používány různé domácí spotřebiče, na které při jejich souběhu nebyla el.instalace provedena. Dochází k přetížení, vodiče se vypalují, někde dojde až k ohoření izolace vodiče - zuhelnatění.V případě ještě házení papírů, odpadků do el.rozvaděčů může shodou okolností dojít i k požáru. Také uvolněním Al.spojů může dojít až třeba i k vyhoření spotřebičů v bytě.
Uživatel bytu, který požádá o zvýšení hodnoty hlavního jističe bytu před elektroměrem, musí zajistit zakrytování otvoru v elektroměrovém rozvaděči. Hodnotu jističe lze zvýšit jen se souhlasem SBD Kolín po předchozím souhlasu samosprávy. Staré jističe jsou větších rozměrů než nové jističe a zůstává v rozvaděči otvor kolem nového jističe, což je závada, která se zjistí až při 5 leté el.revizi.
Bytové jističe 6A, 10 A, 16 A, se při výměně musí vyměnit za stejné hodnoty, jelikož by ve většině případů nevyhovovaly vodiče. Tím také může dojít k vyhoření spotřebičů v bytech. Proto může být údržba na el.instalaci včetně dotahování Al spojů hlavně v krabicích nad kuch. linkou, prováděna jen pracovníkem s příslušným oprávněním.
- 6) Žádáme samosprávy, které žádají vyvločkování komínového průduchu z důvodů zapojení plynu do domu apd. hliníkovými (kovovými) vložkami, aby hned další žádankou požádali SBD Kolín o zajištění pospojení kovové vložky s hrom.soustavou.

V Kolíně dne 13.6.2003

Petr Krčmář
předseda představenstva
SBD Kolín