



O b ě ž n í k č. 4/2003

Vážená paní předsedkyně, vážený pane předsedo výboru samosprávy, pověřený správce!

- 1) Žádáme Vás, abyste na přiloženém tiskopise stanovili návrhy odměn členům výboru samosprávy za 1. pololetí 2003 včetně rodného čísla. Minimální odměna samosprávy je 200,-Kč za byt a rok. Pokud výbor samosprávy bude požadovat vyplatit odměny vyšší než 200,- Kč/byt za rok, doloží k podkladům pro výplatu zápis z členské schůze samosprávy domu, na které byla výplata odměny projednána a schválena nadpoloviční většinou usnášeníschopné schůze samosprávy. Odměny se zahrnou do správních provozních nákladů příslušné samosprávy. Počet bytů zahrnuje všechny byty v dané samosprávě včetně bytů vlastnických. Návrh odměn nám vraťte nejpozději do 26.6.2003. Odměny budou zasílány jednorázově, proto žádáme o dodržení termínu.
- 2) Oznamte pokladníkům samospráv, že je třeba nejpozději do 23.6.2003 předat do pokladny SBD Kolín (paní Fromové) všechny pokladní doklady vaší pokladny za 2.čtvrtletí k zaúčtování.
- 3) V příloze Vám zasíláme text jednotlivých usnesení schválených na shromáždění delegátů 29.5.2003.
- 4) Žádáme předsedy samospráv, aby pro kontrolu funkčnosti vodoměrů SV a TUV provedli pololetní odpočty. Tyto odpočty nemusíte předávat na SBD, slouží pouze pro zkontrolování, zda nedošlo k jejich zastavení.
- 5) Žádáme předsedy samospráv, aby na rozvodech elektrické instalace ve společných prostorách zajišťovali provádění údržby (může ji provádět pouze pracovník s příslušnou kvalifikací, nejméně dle § 6 vyhl. 50/78 Sb.). O její zajištění můžete žádankou požádat SBD Kolín - pana Pecinu.

Jedná se hlavně o provádění dotahování přichycení hliníkových kabelů v zásuvkových a vypínačových svorkovnicích ve společných prostorách dle ČSN 370606, č.21, které by se mělo provádět dle této ČSN každého 1/2 roku.

Na základě dotazů z členských schůzí samospráv na odborné prohlídky elektrorozvodů v bytech se odvoláváme na rozhodnutí představenstva v roce 2000, viz oběžník 4/2000.

Normy neukládají vlastníkovi domu zajišťovat elektorevize v bytech. Vzhledem k tomu, že v současné době je počet domácích spotřebičů a jejich příkon mnohem vyšší, než jaký byl uvažován při kolaudaci, může docházet přetížení elektrorozvodů, může dojít k ohoření (zuhelnatění) izolace vodiče, nebo k jeho vypálení, což může vést ke vzniku požáru. Pokud členská schůze samosprávy rozhodne o provedení těchto prohlídek v bytech, můžete je zajistit prostřednictvím SBD Kolín – pan Pecina.

- 6) Žádáme předsedy samospráv, kteří na základě přechodu z tuhého paliva na plyn žádají o vyvložkování komínových průduchů hliníkovými nebo nerezovými vložkami, aby si po vyvložkování ověřili, zda bylo provedeno i pospojení vyvložkování s hromosvodovou soustavou.

V Kolíně dne 16.6.2003

Petr Krčmář
předseda představenstva
SBD Kolín