



## **O b ě ž n í k č. 7/2003**

Vážená paní předsedkyně, vážený pane předsedo výboru samosprávy, pověřený správce!

- 1) Žádáme Vás, abyste na přiloženém tiskopise stanovili návrhy odměn členům výboru samosprávy za 2. pololetí 2003 včetně rodného čísla. Minimální odměna samosprávy je **200,-Kč** za byt a rok. Pokud si výbor samosprávy bude chtít vyplatit odměny vyšší než 200,-Kč za byt a rok, doloží k podkladům pro výplatu zápis z členské schůze samosprávy domu, na které byla výplata odměn projednána a schválena nadpoloviční většinou usnášeníschopné schůze samosprávy. Odměny se zahrnou do správních provozních nákladů příslušné samosprávy. Počet bytů zahrnuje všechny byty v dané samosprávě včetně bytů vlastnických. Návrh odměn nám vraťte nejpozději do **22.1.2004**. Odměny budou zasílány jednorázově, proto žádáme o dodržení termínu. Výplata odměny bude vyplacena pouze v tom případě, že budou samosprávou včas doručeny podklady, jinak bude odměna vyplacena až v dalším pololetí po doručení příslušného dokladu.
- 2) Samosprávám, které mají na příští rok v plánu periodickou el.revizi spol.prostorů, revizi hromosvodů apd., přikládáme v příloze plán těchto revizí s uvedením termínu provedení a jménem revizního technika, který bude příslušnou revizi provádět. V případě, že máte svého el.revizního technika, ihned nám tuto skutečnost nejdéle do **14.1.2004** oznamte a nejdéle do **30.6.2004** nám příslušnou plánovanou revizi (viz.příloha) předejte. Dále Vás žádáme, abyste zajistili revizním technikům na požádání zpřístupnění požadovaných společných prostorů a abyste se písemně vyjadřovali k odstraňování závad z el.revizí a revizí hromosvodů. Děkujeme těm samosprávám, které jsou nápomocni revizním technikům, které se vždy v termínu vyjadřují k odstranění závad a spolupracují s námi. Neohrožují tak bezpečnost bydlících a majetku.Většinou u těchto samospráv se nevyskytují ani velké závady.
- 3) Upozorňujeme předsedy samospráv a pověřené správce, aby při případném podepisování žádostí o povolení pronájmů bytů vyžadovali od žadatele údaje o počtu osob, které budou byt užívat a zda v bytě současně nebudou dočasně ukládány oděvy, potraviny a další zboží určené k prodeji na tržnicích. Toto upozornění vydáváme na základě zkušeností deratizéra, který v jednom domě likvidoval výskyt zavlečeného hmyzu („ rusa domácího“ apd.). Upozorněte žadatele, že v případě, že dojde k těmto problémům a ohnisko bude lokalizováno v takto pronajatém bytu, budou na žadatele přeneseny náklady za dezinfekci.
- 4) Na základě zákona č. 67/2001 Sb. o požární ochraně, jsou prováděny ve všech objektech v majetku nebo správě SBD Kolín revize požárních vodovodů včetně funkčnosti uzávěrů, vybavenosti hydrantů a revize ručních hasících přístrojů. Revize je prováděna na základě objednávky od SBD Kolín 1 x ročně. V současné době tyto revize provádí firma „Josef Korelus a Jiří Kabelka – servis hasící techniky“. Žádáme předsedy samospráv, které servisní firma (telefonicky) seznámí s termínem revize, aby zpřístupnili objekt k provedení revize, případně, aby zajistili osobu, která se revize

zúčastní a bude tak mít přehled o zjištěných závadách. Zjištěné závady budou odstraňovány po dohodě s předsedou samosprávy.

- 5) Oznamujeme Vám, že počátkem roku 2004 budou provedeny v Českém Brodě dle vyhlášky ČÚBP č. 85/1978 Sb. provozní revize plynového zařízení. Revize provede revizní technik PZ p. Lada Staňková.
- 6) Vzhledem k tomu, že většina zaměstnanců SBD Kolín bude v období **od 23.12. do 31.12.2003** čerpat řádnou dovolenou, upozorňujeme družstevníky, že v této době bude pokladna a účtárna uzavřena.

Pracovníci a představenstvo SBD Kolín Vám přejí příjemné prožití vánočních svátků a hodně zdraví a spokojenosti při vzájemné spolupráci v roce 2004.

V Kolíně dne 1.12.2003

Petr K r č m á ř  
předseda představenstva  
SBD Kolín