



## O b ě ž n í k č. 6/2004

Vážená paní předsedkyně, vážený pane předsedo výboru samosprávy, předsedo nebo předsedkyně společenství vlastníků jednotek domu, pověřený vlastníku, nebo pověřený správce!

- 1) Žádáme Vás, abyste na přiloženém tiskopise stanovili návrhy odměn členům výboru samosprávy za 2. pololetí 2004 včetně rodného čísla. Minimální odměna samosprávy je **220,-Kč** za byt a rok. Pokud si výbor samosprávy bude chtít vyplatit odměny vyšší než 220,-Kč za byt a rok, doloží k podkladům pro výplatu zápis z členské schůze samosprávy domu, na které byla výplata odměn projednána a schválena nadpoloviční většinou usnášeníschopné schůze samosprávy. Odměny se zahrnou do správních provozních nákladů příslušné samosprávy. Počet bytů zahrnuje všechny byty v dané samosprávě včetně bytů vlastnických. Návrh odměn nám vraťte nejpozději do **20.1.2005**. Odměny budou zasílány jednorázově, proto žádáme o dodržení termínu. Výplata odměny bude vyplacena pouze v tom případě, že budou samosprávou včas doručeny podklady, jinak bude odměna vyplacena až v dalším pololetí po doručení příslušného dokladu. Jestliže ve výboru samosprávy pracuje nedružstevník, musí s ním být pro výplatu odměny uzavřena „Dohoda o provedení práce“. Formulář je k vyzvednutí na SBD ve mzdové účtárně nebo je možné jej vytisknout z internetových stránek SBD Kolín, [www.sbdkolin.cz](http://www.sbdkolin.cz)
- 2) Oznamte pokladníkům samospráv, že je třeba odevzdat vyúčtování pokladen včetně hotovosti nejpozději do **16.12.2002** paní Fromové.
- 3) Na poradě předsedů 11.11.2004 jste obdrželi nabídku firmy NET Solution na možnost bezdrátového vysokorychlostního připojení k internetu. V příloze Vám zasíláme poptávkový letáček, který v případě zájmu vraťte vyplněný na SBD Kolín.
- 4) Pro domy, které mají výtahy je v příloze přiložen materiál, zpracovaný členem představenstva a členem komise pro revitalizaci výtahů, panem Halákem.
- 5) Abychom mohli do návrhu plánu oprav na rok 2005 s výhledem do roku 2009 zařadit Vámi plánované akce, je nutné sdělit vaše požadavky technickému úseku 15.1.2005. Budou zapsány do návrhu plánu, který budete předkládat ke schválení členské schůzi samosprávy a schůzi vlastníků při schvalování hospodaření za rok 2004. Současně upozorňujeme, že sazba 5 % DPH pro stavby pro bydlení bude pravděpodobně od 1.1.2008 zvýšena na 19 %. Zvažte tedy zařazení finančně náročnějších prací do plánu oprav do konce roku 2007. Případné dotazy můžete projednat telefonicky s p. Ursínyovou na č.tel. 312 722 741 nebo 602 181 585.
- 6) Na základě Vašich požadavků jsme nechali zhotovit bezpečnostní označení technických zařízení formou samolepících štítků, které jsou Vám průběžně zasílány. Žádáme Vás, aby jste štítky označili příslušná zařízení a únikové cesty.

- 7) V příloze dále zasíláme pro informaci dokumentaci o začlenění do kategorie činností pro Váš objekt, které bylo zpracováno dle zákona 133/1985 a vyhl.246/2001 Sb. Statutární zástupce SVJ žádáme o podepsání jednoho vyhotovení dokumentace a zaslání nebo předání na SBD Kolín.
- 8) Dále Vám v příloze zasíláme plán el.revizí ve spol.prostorech a plán revizí hromosvodů na rok 2005. Žádáme předsedy samosprávy či SVJ, aby revizním technikům el. zařízení na požádání bezproblémově zajistili zpřístupnění požadovaných společných prostorů pro vykonávání své činnosti a do daných termínů se vyjadřovali k odstranění závad.
- 9) Vzhledem k tomu, že většina zaměstnanců SBD Kolín bude v období **od 23.12. do 31.12.2004** čerpat řádnou dovolenou, upozorňujeme Vás, že v této době bude pokladna a účtárna uzavřena. V případě poruch dodávek energií, poruch výtahů, nebo v případě havárií využijte rozeslaného seznamu havarijních čísel.
- 10) Inzerát: Představenstvo SBD Kolín nabízí přidělení dvou družstevních bytů za doplatek dodatečného členského vkladu: - byt 3+1 v Kolíně za 900 000,- Kč  
- byt 3+1v Žiželicích za 300 000,- Kč.

**Pracovníci a představenstvo SBD Kolín Vám přejí příjemné prožití vánočních svátků a do nového roku 2005 Vám přejí hodně zdraví, spokojenosti a osobních úspěchů a těší se na další spolupráci.**

V Kolíně dne 8.12.2004

Petr Krčmář  
předseda představenstva  
SBD Kolín

