



O b ě ž n í k č. 1/2005

Vážená paní předsedkyně, vážený pane předsedo výboru samosprávy, předsedo nebo předsedkyně společenství vlastníků jednotek domu, pověřený vlastníku, nebo pověřený správce!

V roce 2005 Vám jménem představenstva i jménem pracovníků SBD Kolín přeji pevné zdraví, mnoho úspěchů v osobním životě a co nejméně problémů při vykonávání funkce spojené se správou vašeho domu.

- 1) a) Na základě sdělení vodohospodářské společnosti VODOS s.r.o. Kolín, Vám podáváme informaci o úpravě ceny vodného a stočného platné od **1.1.2005** pro **Kolín, Ovčáry, Sendražice, Štítary, Tři Dvory, Červené Pečky a Plaňany** a současně i městské kanalizace v Kolíně a Třech Dvorech.

Vodné v Kč/m³	bez 5 % DPH	s DPH 5 %
současná cena	21,10 Kč/m ³	
cena platná od 1.1.2005	22,10 Kč/m³	23,20 Kč/m³
Stočné v Kč/m³	bez 5 % DPH	s DPH 5 %
Současná cena	20,80 Kč/m ³	
Cena platná od 1.1.2005	20,80 Kč/m³	21,84 Kč/m³

Cena vodné, stočné s DPH – 45,04 Kč/m³ (navýšení celkem o cca 1,04 Kč/m³).

Plaňany:

Stočné v Kč/m³	bez 5 % DPH	s DPH 5 %
Současná cena	12,54 Kč/m ³	
Cena platná od 1.1.2005	19,05 Kč/m³	20,00 Kč/m³

Cena vodné, stočné Plaňany s DPH – 43,21 Kč/m³ (navýšení celkem o 9,57 Kč/m³).

Ke změně ceny vodného dochází na základě požadavku vlastníka infrastrukturního vodárenského zařízení (Vodohospodářské sdružení Kolín) na zvýšení nájemného. Tyto prostředky budou použity na plánovanou modernizaci technologie Úpravny vody Vinice. Ke změně ceny stočného v Plaňanech dochází v souvislosti s napojením producentů odpadních vod na novou kanalizaci a novou ČOV. Veškeré změny cen byly odsouhlaseny vlastníky vodárenského zařízení (městská a obecní zastupitelstva a Vodohospodářské sdružení Kolín).

b) Cena vodného a stočného v **Českém Brodě** nebyla zatím písemně 1. SčV, spol. s r.o. oznámena. Dle telefonické informace starosty MěÚ Český Brod byla odsouhlasena cena:

za vodné – 21,68 + 5% DPH = 22,76 Kč/m³

za stočné – 33,48 + 5% DPH = 35,15 Kč/m³

Cena vodné, stočné od 1.1.2005 celkem 57,91 Kč/m³ (navýšení celkem o 5,56 Kč/m³)

c) Cena za vodné, stočné v **Kouřimi** bude upravována od 1.4.2005. Zatím se cena neví.

2) Od **1.1.2005** dochází ke změně ceny tepla na topení a ohřev TUV a to:

Kolín:

měření na vstupu do objektu	byty
současná cena	369,91 Kč/GJ
měření v předávací stanici	byty
současná cena	339,78 Kč/GJ
SV do ohřevu TUV	45,04 Kč/m³
domovní předávací stanice	byty
současná cena	399,00 Kč/GJ

Český Brod:

měření na vstupu do objektu	byty
současná cena	378,00 Kč/GJ
měření v předávací stanici	byty
současná cena	346,08 Kč/GJ
SV do ohřevu TUV	57,91 Kč/m³

- 3) Abychom mohli do návrhu plánu oprav na rok 2005 s výhledem do roku 2009 zařadit Vámi plánované akce, znovu připomínáme, že je nutné sdělit vaše požadavky technickému úseku nejpozději do **31.1.2005**. Budou zapsány do návrhu plánu, který budete předkládat ke schválení členské schůzi samosprávy a schůzi vlastníků při schvalování hospodaření za rok 2004.
- 4) Oznamujeme zvýšení cen za svoz TDO pro rok 2005. **V Kolíně na 492,-Kč za osobu (41,-Kč měsíční záloha).** **V Českém Brodě na 480,-Kč za osobu (40,-Kč měsíční záloha).**
- 5) Na základě ODEČTŮ spotřeby vody prováděných v závěru roku 2004 byla u některých poměrových měřičů zjištěna jejich NEFUNKČNOST. Z tohoto důvodu u těchto vodoměrů musela být stanovena NÁHRADNÍ SPOTŘEBA teplé a studené vody dle směrnic SBD Kolín. Jelikož ve Vašem domě se rozpočítává spotřeba vody dle poměrových měřičů, které musejí splňovat požadavky dle zákona 505/1990, žádáme Vás o NAHLÁŠENÍ všech vadných měřičů na TÚ SBD Kolín prostřednictvím žadanek do **15.2.2005**.

V Kolíně dne 19.1.2005

Petr K r č m á ř
předseda představenstva
SBD Kolín