



O b ě ž n í k č. 1/2006

Vážená paní předsedkyně, vážený pane předsedo výboru samosprávy, předsedo nebo předsedkyně společenství vlastníků jednotek domu, pověřený vlastníku, nebo pověřený správce!

V roce 2006 Vám jménem představenstva i jménem pracovníků SBD Kolín přeji pevné zdraví, mnoho úspěchů v osobním životě a co nejméně problémů při vykonávání funkce spojené se správou vašeho domu.

- 1) Na základě sdělení vodohospodářské společnosti VODOS s.r.o. Kolín, Vám podáváme informaci o úpravě ceny vodného a stočného platné od **1.1.2006** pro **Kolín, Ovčáry, Sendražice, Štítary, Tři Dvory, Červené Pečky a Plaňany** a současně i městské kanalizace v Kolíně a ve Štítarech:

vodné v Kč/m³	bez 5 % DPH	s DPH 5 %
současná cena	22,10 Kč/m ³	23,21 Kč/m ³
cena platná od 1.1.2006	22,70 Kč/m³	23,84 Kč/m³

stočné v Kč/m³	bez 5 % DPH	s DPH 5 %
Současná cena	20,80 Kč/m ³	21,84 Kč/m ³
Cena platná od 1.1.2006	22,50 Kč/m³	23,63 Kč/m³

Cena vodné, stočné s DPH – 47,47 Kč/m³ (navýšení celkem o cca 2,42 Kč/m³).

- 2) **Český Brod:**

vodné v Kč/m³	bez 5 % DPH	s DPH 5 %
současná cena	21,68 Kč/m ³	22,76 Kč/m ³
cena platná od 1.1.2006	22,29 Kč/m³	23,40 Kč/m³

stočné v Kč/m³	bez 5 % DPH	s DPH 5 %
Současná cena	33,48 Kč/m ³	35,15 Kč/m ³
Cena platná od 1.1.2006	34,05 Kč/m³	35,80 Kč/m³

Cena vodné, stočné s DPH – 59,20 Kč/m³ (navýšení celkem o cca 1,28 Kč/m³).

- 3) **Starý Kolín:**

vodné v Kč/m³	bez 5 % DPH	s DPH 5 %
současná cena	13,81 Kč/m ³	14,50 Kč/m ³
cena platná od 1.1.2006	16,10 Kč/m³	16,90 Kč/m³

Cena za vodné s DPH – 16,90 Kč/m³ (navýšení celkem o cca 2,40 Kč/m³).

4) **Kouřim:**

Cena vodného, stočného v Kouřimi dle písemné odpovědi na dotaz ceny v roce 2006 zůstane beze změny – **vodné 23,80 + 5 % DPH, stočné 12,38 + 5% DPH.**

5) Od **1.1.2006** dochází ke změně ceny tepla na topení a ohřev TUV:

(ceny jsou uvedeny vč. DPH)

Kolín:

měření na vstupu do objektu byty
současná cena 402,15 Kč/GJ

měření v předávací stanici byty
současná cena 371,70 Kč/GJ
SV do ohřevu TUV 47,46 Kč/m³

domovní předávací stanice byty
současná cena 432,60 Kč/GJ

Český Brod:

měření na vstupu do objektu byty
současná cena 462,00 Kč/GJ

měření v předávací stanici byty
současná cena 432,60 Kč/GJ
SV do ohřevu TUV 57,92 Kč/m³

6) Oznamujeme, že cena za svoz TDO pro rok 2006 v Kolíně zůstává stejná, to je

492,-Kč za osobu (41,-Kč měsíční záloha)

V Českém Brodě se zvyšuje ze stávajících 480,-Kč **na 492,- Kč za osobu (41,-Kč měsíční záloha).** Ceny jsou uvedeny vč. DPH.

7) **Upozornění:**

Stavební odbor při MěÚ Kolín nám předložil stanovisko odboru stavebního řádu MMR ze dne 31.3.2005 č.j. 2068/05-62, týkající se pokládání plovoucích podlah nebo dlažeb a nahrazování původních bytových jader.

1) úprava spočívající v položení plovoucích podlah nebo dlažeb:

V posledních letech dochází v panelových domech k pokládání plovoucích podlah a dlažeb v místnostech bytu namísto dosavadních povrchů (např. ze zátěžových či stříhaných koberců, dřívě typu Jekor nebo linolea) stropních konstrukcí, které tlumily kročejový (nárazový) zvuk. Odstraněním zvukové izolace bez její náhrady tak často dochází ke zhoršení akustických vlastností stropů, což vyvolává četné stížnosti uživatelů bytů v nižším podlaží pod bytem s novými podlahami na nadměrné obtěžování hlukem. Problematiku výrobků pro stavby upravuje § 47 stavebního zákona. Právní úprava zde shodně se Směrnicí Rady č. 89/106/EHS o sblížení právních předpisů členských států týkajících se stavebních výrobků, vyjadřuje veřejný zájem na tom, aby stavební konstrukce, tedy i podlahy a stropy, splňovaly požadavky na ochranu proti hluku.

Je proto třeba, aby stavební úřady při posuzování zmíněných výměn podlah měly na zřeteli, že ochrana proti hluku je jedním ze základních technických požadavků na stavbu. Souvrství celé podlahové konstrukce je třeba posuzovat komplexně s tím, že musí být splněny požadavky stavební akustiky na kročejovou a zvukovou neprůzvučnost danou normovými hodnotami (§ 32 a 33 vyhlášky č. 137/1998 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu). Stavební odbor v Kolíně bude při nahrazování původní podlahové krytiny jiným typem (plovoucí podlahy, dlažby) vyžadovat doložení protokolu o shodě na skladbu vrstev nové krytiny (hydroizolace, zvuková izolace, finální vrstva), podepsaného autorizovaným inženýrem pozemních staveb nebo autorizovaným statikem.

2) Při výměně původního bytového jádra bude rovněž mimo jiné vyžadováno předložení výkresu nového provedení včetně technické zprávy a doložení statického výpočtu nového provedení podepsaného autorizovaným inženýrem pozemních staveb nebo autorizovaným statikem.

Upozorněte nájemníky, že v případě nedodržení tohoto postupu nebo v případě provádění těchto úprav bez ohlášení se vystavují nebezpečí, že budou muset provedené úpravy uvést do původního stavu, případně mohou být sankciováni pokutou za nepovolené stavební úpravy až do **výše 25.000.-Kč.**

- 8) Abychom mohli do návrhu plánu oprav na rok 2006 s výhledem do roku 2010 zařadit Vámi plánované akce, znovu připomínáme, že je nutné sdělit vaše požadavky technickému úseku nejpozději do **31.1.2006.** Vaše požadavky budou zapsány do návrhu plánu, který budete předkládat ke schválení členské schůzi samosprávy a shromáždění vlastníků při schvalování hospodaření za rok 2005, včetně předpokládané ceny.
- 9) Žádáme předsedy samospráv, kteří byli v roce 2005 vyzváni k odstranění závad zjištěných při požární preventivní prohlídce domu, aby odstranění závad oznámili písemně na SBD Kolín do **31.1.2006.**

V Kolíně dne 13.1.2006

Petr K r č m á ř
předseda představenstva
SBD Kolín