



**Stavební bytové družstvo Kolín**

Sladkovského 13, 280 60 Kolín IV  
poštovní schránka 41

## O b ě ž n í k č. 5/2006

Vážená paní předsedkyně, vážený pane předsedo výboru samosprávy, předsedo nebo předsedkyně společenství vlastníků jednotek domu, pověřený vlastníku, nebo pověřený správce!

- 1) Žádáme Vás, abyste na přiloženém tiskopise stanovili návrhy odměn členům výboru samosprávy za 2. pololetí 2006 včetně uvedení rodného čísla. Minimální odměna samosprávy je **250,-Kč** za byt a rok. Pokud si výbor samosprávy bude chtít vyplatit odměny vyšší než 250,-Kč za byt a rok, doloží k podkladům pro výplatu zápis z členské schůze samosprávy domu, na které byla výplata odměn projednána a schválena nadpoloviční většinou usnášeníschopné schůze samosprávy. Odměny se zahrnou do správních provozních nákladů příslušné samosprávy. Počet bytů zahrnuje všechny byty v dané samosprávě včetně bytů vlastnických. Návrh odměn nám vraťte nejpozději do **18.1.2007**. Odměny budou zasílány jednorázově, proto žádáme o dodržení termínu. Výplata odměny bude vyplacena pouze v tom případě, že budou samosprávou včas doručeny podklady, jinak bude odměna vyplacena až v dalším pololetí po doručení příslušného dokladu. Jestliže za výbor samosprávy vykonává některé práce osoba, která není členem družstva, nemůže být odměňována formou funkcionářských odměn, ale musí s ní být pro výplatu odměny uzavřena „Dohoda o provedení práce“. Formulář je k vyzvednutí na SBD ve mzdové účtárně nebo je možné jej vytisknout z internetových stránek SBD Kolín, [www.sbdkolin.cz](http://www.sbdkolin.cz)  
U odměny pověřeného správce (v domech kde není zvolen výbor samosprávy a představenstvem je jmenován pověřený správce) je od 1.6.2006 na základě usnesení shromáždění delegátů zvýšena odměna na 670,- Kč/měsíc u domů do 20-ti bytů a u domů nad 20 bytů na 670,-Kč/měsíc + 25,-Kč/měsíc za každý další byt nad 20.
- 2) Oznamte pokladníkům samospráv, že je třeba odevzdat vyúčtování pokladen včetně hotovosti nejpozději do **14.12.2006** paní Fromové.
- 3) Dále samosprávám, kde je plánovaná pravidelná revize El. společných prostorů, prádelen, kotelen, hromosvodů Vám v příloze zasíláme plán el.revizí ve spol.prostorech a plán revizí hromosvodů na rok 2007. Žádáme předsedy samospráv či SVJ, aby revizním technikům el. zařízení na požádání bezproblémově zajistili zpřístupnění všech požadovaných společných prostor pro provedení revize. Dále Vás žádáme, abyste se po předložení revizní zprávy v daném termínu vyjádřili k odstranění závad. **V případě, že samospráva, či SVJ neobdrží v příloze tohoto oběžníku plán revizí hromosvodů na r. 2007, nebude u nich v tomto roce prováděna periodická revize el. zařízení.**
- 4) Informace o cenách posypové soli. Posypovou sůl si můžete zakoupit v prodejnách:  
**ZNZ Zálabí** - 25 kg - 135,- Kč  
**OBI** - 6 kg - 29,- Kč  
10 kg - 55,- Kč  
25 kg - 99,- Kč  
50 kg - 189,- Kč

5) Úřední hodiny od 2.1.2007:

**Po 6,00 – 11,00 12,00 – 15,00**  
**Čt 6,00 – 11,00 12,00 – 16,30**

Pokladní hodiny od 2.1.2007:

**Po 6,30 – 11,00 12,30 – 14,30**  
**Čt 6,30 – 11,00 12,30 – 16,00**

- 6) Majitelé domů a bytová družstva by si měla dát pozor na firmy, které samy aktivně obcházejí potenciální zákazníky a nabízejí nevyžádanou úpravu STA. České radiokomunikace varují před firmami, které začaly nabízet „**paušální**“, revize společných televizních antén (STA) pro příjem pozemního digitálního vysílání. Pracovníci těchto firem přesvědčují majitele domů lživým argumentem, že bez revize stávajících rozvodů není možné přijímat digitální vysílání. Nabídky takových revizí mohou majitelům domů způsobit škodu v řádech desítek tisíc korun. K příjmu DVB-T vysílání často plně dostačují stávající anténní rozvody, ke kterým stačí připojit set-top-box testovaný pro provoz v multiplexu A, vysvětlují České radiokomunikace. Každou revizi je potřeba řešit individuálně dle konkrétní situace a stavu rozvodu. Podrobnější informace na [WWW.digizone.cz](http://WWW.digizone.cz)
- 6) Vzhledem k tomu, že většina zaměstnanců SBD Kolín bude v období **od 27.12. do 29.12.2006** čerpat řádnou dovolenou, upozorňujeme Vás, že v této době bude pokladna a účtárna uzavřena. V případě poruch dodávek energií, poruch výtahů, nebo v případě havárií využijte těchto telefonních čísel: **výtahy** – 777 767 136, **MTH** – 321 724 276, **el.proud (ČEZ)** – 840 850 860, **voda, kanalizace** – 312 725 601 (Kolín), 312 677 154 (Č.Brod), 777 145 110 (Kostelec n/Č.l.).

**Pracovníci a představenstvo SBD Kolín Vám přejí příjemné prožití vánočních svátků a do nového roku 2007 Vám přejí hodně zdraví, spokojenosti i osobních úspěchů a těší se na další spolupráci.**

V Kolíně dne 4.12.2006

Petr K r č m á ř  
předseda představenstva  
SBD Kolín

