



O b ě ž n í k č. 3/2007

Vážená paní předsedkyně, vážený pane předsedo výboru samosprávy, předsedo nebo předsedkyně společenství vlastníků jednotek domu, pověřený vlastníku, nebo pověřený správče!

- 1) Začátkem letošního roku vstoupil v platnost nový stavební zákon č.183/2006 Sb., který nahradil třicet let platný zákon 50/1976 Sb. Novým stavebním zákonem dochází k liberizaci povolování staveb na úseku stavebního řádu. Zásadní změnou ve výstavbě je snížení preventivní kontroly orgánů státní správy. Řada činností je pouze oznamována a veřejnoprávní zásah je prováděn jen v případě porušení veřejných zájmů následně po tomto oznámení před zahájením činnosti. S touto změnou je ovšem spojen přesun zodpovědnosti na jednotlivé účastníky procesu výstavby s tím, že jsou jim stanoveny povinnosti, které jsou kontrolovatelné a sankcionovatelné. Se změnami nového stavebního zákona seznámil techniky SBD Kolín vedoucího Stavebního odboru Městského Úřadu v Kolíně p. Ing, Studnička. Mezi hlavní změny, které se dotýkají oprav, údržby, rekonstrukcí a modernizací domů patří především následující:

Výměny oken, pokud se nemění původní velikost okenních otvorů – nepodléhají vydání stavebního povolení, ani ohlášení stavebnímu Úřadu, s výjimkou případů, kdy se vyzdívají meziokenní vložky. Zde je nutné doložit statické posouzení nového zatížení stavební konstrukce objektu, výkres kotvení do okolního zdiva a výpočet prostupu tepla novou konstrukcí. U montovaných meziokenních vložek, které mají certifikát státní zkušebny se toto posouzení nevyžaduje.

Dodatečné zateplení objektů – vyžaduje vydání stavebního povolení, ke kterému je nutno doložit – výkresovou dokumentaci kotvení zateplovacího systému, statický výpočet zatížení konstrukce a požární posouzení.

Stavební úpravy v bytech – pokud se jedná o rekonstrukci bytového jádra, což je nečastější případ stavebních úprav v bytech, je nutné žádost doložit statickým výpočtem nového zatížení, při půdorysné změně místností i výkresovou dokumentací. Nadále platí předložení výkresové dokumentace detailu složení nových podlah (dlažby a plovoucí podlahy). Nový je požadavek na provádění stavebních úprav firmami s patřičným oprávněním, což musí být doloženo po ukončení prací a převzetí technikem SBD Kolín. Při zásahu do bytové elektroinstalace je nutné po ukončení prací předložit i revizi elektroinstalace zpracovanou revizním technikem s oprávněním. Všechny stavební úpravy musí být projednány technickou komisí a představenstvem SBD Kolín. Formuláře na provedení stavebních úprav jsou k dispozici na webových stránkách www.sbdkolin.cz nebo si je mohou žadatelé, kteří nemají přístup k internetu, vyzvednout v technickém oddělení SBD.

- 2) Vážení, na jarních poradách s předsedy samospráv, předsedy společenství vlastníků jednotek a pověřenými správci byla podána informace o připravovaném semináři ENERGO 3, který se uskuteční v Městském kulturním středisku v Kolíně na podzim roku 2007. **Pokud máte zájem, aby do programu semináře bylo zařazeno určité téma nebo určitá problematika, doručte na SBD Kolín písemně konkrétní požadavek.**

3) Pozvánka na prezentaci

Dne 10.5.2007 v 15,00 hod. se uskuteční v zasedací místnosti SBD Kolín, Sladkovského 13, Kolín IV. praktická ukázka možnosti dálkového odečtu stavu SV a TV s názorným předvedením využití v praxi. Žádám případné zájemce, aby potvrdili svou účast telefonicky u paní Jirků, na tel.č. **321 713 869**.

V Kolíně dne 24.4.2007

Petr K r č m á ř
předseda představenstva
SBD Kolín