



Stavební bytové družstvo Kolín

Sladkovského 13, 280 60 Kolín IV
poštovní schránka 41

O b ě ž n í k č. 6/2007

Vážená paní předsedkyně, vážený pane předsedo výboru samosprávy nebo pověřený správče!

Pozor!

Vzhledem k tomu, že v poslední době reklamují někteří uživatelé bytů (vlastníci bytů), že byly v některých domech provedeny opravy, které nebyly schváleny družstevní schůzí ani shromážděním vlastníků v domě, je třeba věnovat náležitou pozornost již tomu, jak bude sestaven návrh plánu oprav pro Váš dům na roky 2008 - 2012. Představenstvo rozhodlo na své schůzi dne 6.12.2007, že technici nesmějí nadále zadávat firmám opravy neschválené na družstevní schůzi a shromáždění vlastníků vyšší než 20 tis. Kč v domech, kde ještě nevzniklo společenství vlastníků jako právnická osoba. Tyto opravy nebudou propláceny do doby, než bude předložen zápis z členské schůze příslušného domu, kde bude oprava odsouhlasena většinou přítomných družstevníků a zápis ze shromáždění vlastníků příslušného domu, kde bude oprava odsouhlasena nadpoloviční většinou všech vlastníků v domě.

Zákon o vlastnictví bytů zatím neumožňuje nahradit rozhodnutí shromáždění vlastníků souhlasem vlastníků doloženým jejich podpisy na formuláři, kde se vyjádří svůj souhlas s opravou.

Protože v minulých letech se vrátilo na družstvo poměrně málo návrhů plánů oprav, **budou funkcionářské odměny za druhé pololetí roku 2007 vyplaceny pouze těm samosprávám, které doručí návrh plánu oprav na SBD nejpozději do 14.1.2008.**

V případě pověřených správců budou při nedodání návrhu plánu do 14.1.2008 pozastaveny výplaty měsíčních odměn od výplaty za leden 2008.

V příloze zasíláme seznam oprav, které schválily členské schůze a shromáždění vlastníků pro váš dům v roce 2007.

Akce, které byly schváleny na rok 2007 a nebyly realizovány v letošním roce budou přesunuty automaticky na rok 2008, z akcí uvedených ve výhledu na roky 2008-2011 zahrňte do plánu na rok 2008 ty akce, které by se měly realizovat v roce 2008, ostatní ponechte ve výhledu na roky 2009- 2012. Pokud jste přesvědčeni, že ze závažných a rozumných důvodů některé z plánovaných akcí chcete z plánu vypustit, je nutné toto rozhodnutí znovu projednat a nechat schválit členskou schůzí a shromážděním vlastníků.

Současně žádáme nájemníky, aby dodržovali úřední hodiny SBD Kolín tj.:

| | | |
|---------|--------------|---------------|
| Pondělí | 6.00 – 11.00 | 12.00 – 15.00 |
| Čtvrtek | 6.00 - 11.00 | 12.00 - 16.30 |

V Kolíně dne 11.12.2007

Petr K r č m á ř
předseda představenstva
SBD Kolín