



## O b ě ž n í k č. 1/2009

Vážená paní předsedkyně, vážený pane předsedo výboru samosprávy, předsedo nebo předsedkyně společenství vlastníků jednotek domu, pověřený vlastníku, nebo pověřený správce!

V roce 2009 Vám jménem představenstva i jménem pracovníků SBD Kolín přeji pevné zdraví, mnoho úspěchů v osobním životě a co nejméně problémů při vykonávání funkce spojené se správou vašeho domu.

- 1) Od **1.1.2009** dochází ke změně ceny tepla na topení a ohřev TV v Kolíně a v Českém Brodě. (Ceny jsou uvedeny vč. DPH 9 %)

**Kolín:**

<u>měření na vstupu do objektu</u>	<u>byty</u>
cena od 1.1.2008	466,52 Kč/GJ
<b>cena od 1.1.2009</b>	<b>507,94 Kč/GJ</b>

<u>měření v předávací stanici</u>	<u>byty</u>
cena od 1.1.2008	430,55 Kč/GJ
<b>cena od 1.1.2009</b>	<b>468,70 Kč/GJ</b>

<u>domovní předávací stanice</u>	<u>byty</u>
cena od 1.1.2008	499,22 Kč/GJ
<b>cena od 1.1.2009</b>	<b>542,82 Kč/GJ</b>

**Český Brod:**

<u>měření na vstupu do objektu</u>	<u>byty</u>
cena od 1.1.2008	499,22 Kč/GJ
<b>cena od 1.1.2009</b>	<b>588,60 Kč/GJ</b>

<u>měření v předávací stanici</u>	<u>byty</u>
cena od 1.1.2008	470,88 Kč/GJ
<b>cena od 1.1.2009</b>	<b>555,90 Kč/GJ</b>

- 2) Město Kolín a Vodohospodářské sdružení Kolín schválilo tyto ceny vodného a stočného pro rok 2009:  
vodné **29,93** + stočné **31,76** = **61,69** + 9% DPH = **67,24 Kč/m<sup>3</sup>**,  
(zvýšení o cca 6,30 Kč, bylo 60,96 Kč/m<sup>3</sup>).

**Český Brod (I.SčV a.s.)** – pro rok 2009 byly schváleny tyto ceny vodného a stočného:

vodné **25,56** + stočné **37,98** = **63,54** + 9% DPH = **69,26 Kč/m<sup>3</sup>**,  
(zvýšení o cca 5,50 Kč, bylo 63,76 Kč/m<sup>3</sup>).

- 3) Sdělujeme Vám, že cena za tuhý domovní odpad pro **Kolín zůstává stejná 492,- Kč** na osobu za rok. Cena pro **Český Brod je 500,-Kč** na osobu za rok.
- 4) Žádáme samosprávy, které při konečných odečtech stavu vodoměrů v závěru roku zjistily v bytech nefunkční vodoměry, případně porušené plomby, aby urychleně na SBD Kolín zaslaly **žádanky na výměnu vodoměrů s udáním telefonního čísla na uživatele bytu**, ve kterém byla zjištěna závada a kde je nutné vodoměr vyměnit, nebo zaplombovat.
- 5) Vzhledem k tomu, že u jedné samosprávy bylo na počátku letošního roku ČEZem zjištěno neoprávněné porušení plomby na hlavním rozvaděči i u elektroměru pro měření spotřeby el. energie ve společných prostorách a provedení zásahu, který

způsobil opačný chod elektroměru, byla samosprávě za černý odběr vyměřena sankce ve výši asi **8.000,- Kč na jeden byt**. Upozorňujeme členy výborů samospráv, SVJD, správce domů, aby zkontrolovali neporušenost plomb na rozvaděčích, případně na elektroměrech pro měření spotřeby el. energie ve společných prostorách a případné nedostatky okamžitě ohlásili technickému úseku SBD Kolín, který zajistí zaplombování.

- 6) Abychom mohli do návrhu plánu oprav na rok 2009 s výhledem do roku 2013 zařadit Vámi plánované akce, připomínáme, že je nutné uvést vaše požadavky do příloženého formuláře a předat technickému úseku nejpozději do **10.2.2009**. /Nezapomeňte uvést adresu domu / Vaše požadavky budou zapsány do návrhu plánu, který budete předkládat ke schválení členské schůzi samosprávy a shromáždění vlastníků při schvalování hospodaření za rok 2008 v dubnu 2009, včetně předpokládaných cen na jednotlivé opravy.

V Kolíně dne 21.1.2009

Petr K r č m á ř  
předseda představenstva  
SBD Kolín