



## **O b ě ž n í k č. 2/2015**

Vážená paní předsedkyně, vážený pane předsedo výboru samosprávy, předsedo nebo předsedkyně společenství vlastníků jednotek domu, pověřený vlastníku, nebo pověřený správce!

- 1) Porada s předsedy výborů samospráv, předsedy SVJ a pověřenými správci se koná:  
v Kolíně **ve čtvrtek 26.3.2015 od 16,00 hod.** v salóncích MSD Kolín  
a v Českém Brodě **v úterý 31.3.2015 od 16,00 hod.** na MěÚ v Českém Brodě.  
Na poradách bude rozdáвана pošta s vyúčtováním za rok 2014 a podklady pro konání členských a vlastnických schůzí. Budou to velké obálky jako v minulých letech a tak bychom uvítali, když se nebudete moci zúčastnit porady, abyste si poštu vyzvedli na SBD v sekretariátu v termínu od **23.3. do 27.3.2015**. Týká se především samospráv v Kolíně. Pro samosprávy z okresu bude vyúčtování zasláno poštou.
- 2) Úpravy ÚT v bytech  
Vzhledem k problémům vzniklým po úpravě (přemístění, zvětšení otopné plochy těles atd.) v bytech s centrální dodávkou tepla a s ohledem na skutečnost, že otopná soustava patří do společných částí domu, navrhuje TÚ, technické komisi a představenstvu SBD Kolín nepovolovat od 1.1.2015 zásahy do otopné soustavy domu, kromě havárií. Uvedený návrh se týká domů, kde je otopná soustava uvedena v prohlášení vlastníka jako součást společných částí domu. U domů, kde provádíme správu (domy původně jiného vlastníka) bude požadovaný zásah do soustavy ÚT řešen výborem společenství vlastníků s následujícím doporučením: Pokud výbor, nebo předseda společenství umožní realizaci změn na základě vypracování projektu, doporučujeme vyžádat si vyjádření specialisty topenáře k provedeným změnám ploch místností odstraněním příček nebo ke změně výkonu otopných těles v jednotlivých místnostech. Současně výbor nebo předseda zajistí přepočítání započitatelné plochy pro rozdělování nákladů na teplo a provedení vyvážení otopné soustavy.  
Současně Vás žádáme, abyste všechny uživatele bytů informovali o tom, že je nepřijatelné snímat rozlišovače topných nákladů z jednotlivých radiátorů. Pokud bude nutné vyměnit radiátor, je nutné obrátit se na firmu, která rozlišovače instalovala, aby výměnu provedla sama včetně zaplombování a provedla záznam stavu měřidla.
- 3) Při přípravě prezenčních listin pro shromáždění vlastníků jsme zjistili, že v mnoha případech vlastníci, kteří převedli své vlastnické právo, nesdělili tuto skutečnost na SBD Kolín. V naší evidenci jsou tedy stále vedeni původní vlastníci a tito se automaticky převedou do prezenčních listin. Pokud zjistíte, že dochází ve vašich domech k převodu vlastnického práva, upozorněte nové vlastníky o jejich povinnosti nahlásit změnu vlastnictví správci.

V Kolíně dne 23.2.2015

Petr K r č m á ř  
předseda představenstva  
SBD Kolín