



## O b ě ž n í k č. 3/2017

Vážená paní předsedkyně, vážený pane předsedo výboru samosprávy, předsedo nebo předsedkyně společenství vlastníků jednotek domu!

1) Vyúčtování pokladen SVJ (společenství) odevzdejte své účetní, z **družstevních** samospráv odevzdejte doklady včetně hotovosti paní Fromové a to nejpozději do **14.12.2017.**

2) Upozorňujeme na změny ve vymáhání dluhů:

Dnem 01. 12. 2017 nastává účinnost z. č. 291/2017 Sb., kterým je novelizován občanský soudní řád, zákon o veřejných **dražbách** a insolvenční zákon.

Novinkou jsou zejména 2 věci:

- možnost přihlásit pohledávky, o kterých teprve probíhá soudní řízení
- **přednostní uspokojení pohledávek SVJ ve výši do 10% výtěžku** a to u exekučního řízení na druhém místě za pohledávkami vzniklým státu v tomto řízení, v případě nedobrovolných dražeb jsou to pohledávkami první třídy, v případě insolvenčního řízení má tato pohledávka přednost i před zajištěnými věřiteli

Podmínky přihlášení jsou uvedeny v jednotlivých zákonech.

V případě vykonávacího exekučního řízení **musí být pohledávky přihlášeny do zahájení dražebního jednání u nedobrovolných dražeb do 15 dnů před zahájením dražby v insolvenčním řízení ve lhůtě stanovené v rozhodnutí o úpadku. Je důležité sledovat větší dlužníky v domech.**

Tato novela:

- řeší jen uspokojení pohledávky jen do 10% výtěžku
- řeší jen výtěžek ze zpeněžení konkrétní jednotky, bytu
- neřeší výtěžek z prodeje jiných nemovitostí, exekuce na účet, plat, automobily, důchodové a stavební spoření apod.
- nevztahuje se na nájemce
- neřeší únik do insolvenčních řízení

3) **Nezveřejňujte dlužníky a vyúčtování na nástěnkách!!!! Hrozí velké pokuty!!!**

Údaje o dlužné finanční částce v souvislosti s konkrétní fyzickou osobou jsou osobním údajem ve smyslu § 4 zákona č. 101/2000 Sb., Zákon o ochraně osobních údajů. Údaj o dlužné finanční částce konkrétního vlastníka je tedy možné sdělit pouze oprávněným osobám podle zvláštních předpisů (notář, soudy apod.) a ostatním vlastníkům v domě na schůzi pouze v případě, že na schůzi není přítomen nikdo jiný než vlastníci příslušného domu. Dluhy u družstevních bytů nesdělujte v žádném případě.

4) Vzhledem k tomu, že většina zaměstnanců SBD Kolín bude v období **od 21.12. do 29.12.2017** čerpat řádnou dovolenou, upozorňujeme Vás, že v této době bude pokladna a účtárna uzavřena. Odečty vodoměrů přebírají kanceláře v 1. patře, č. dveří 302.

**Pracovníci a představenstvo SBD Kolín Vám přejí příjemné prožití vánočních svátků a do nového roku 2018 Vám přejí hodně zdraví, spokojenosti i osobních úspěchů a těší se na další spolupráci.**

V Kolíně dne 23.11.2017



Ing. Simona J i ř í k o v s k á  
předseda představenstva  
SBD Kolín