



Stavební bytové družstvo Kolín

Sladkovského 13, 280 60 Kolín IV
poštovní schránka 41

O b ě ž n í k č. 1/2019

Vážená paní předsedkyně, vážený pane předsedo výboru samosprávy, předsedo nebo předsedkyně společenství vlastníků jednotek domu!

V roce 2019 Vám jménem představenstva i jménem pracovníků SBD Kolín přeji pevně zdraví, mnoho úspěchů v osobním životě a co nejméně problémů při vykonávání funkce spojené se správou vašeho domu.

- 1) Cena tepla pro rok 2019 v Kolíně je upravena oproti loňskému roku takto:

| | <u>rok 2018</u> | <u>rok 2019</u> | |
|----------|-----------------|-----------------|------------------|
| pevná | 117,50 Kč/GJ | 120,40 Kč/GJ | ceny bez DPH 15% |
| proměnná | 432,00 Kč/GJ | 438,60 Kč/GJ | ceny bez DPH 15% |

V Českém Brodě zůstává jednosložková cena ve výši 550,-Kč/GJ bez DPH.

- 2) Abychom mohli do návrhu **plánů oprav na rok 2019** s výhledem do roku 2023 zařadit vámi plánované akce, připomínáme, že je nutné uvést vaše požadavky do přiloženého formuláře a **předat technickému úseku nejpozději do 20.2.2019 (nezapomeňte uvést adresu domu)**.

Vaše požadavky budou zapsány do návrhu plánu oprav, které budete předkládat ke schválení členské schůzi samosprávy a shromáždění vlastníků při schvalování hospodaření za rok 2018 v dubnu 2019, včetně předpokládaných cen za provedené opravy.

- 3) Sdělujeme Vám, že od 1.1.2019 je cena za tuhý domovní odpad stejná jako v loňském roce, pro Kolín **648,-Kč na osobu za rok**. Cena pro Český Brod je **600,-Kč na osobu za rok**.

- 4) Známky na popelnice a kontejnery pro rok 2019 si vyzvedněte na zákaznickém centru AVE (podnikatelský inkubátor – pivovar) v Kolíně **nejpozději do 28.2.2019**. Nádoby, které nebudou mít od 1. března 2019 novou známku, nebudou vyváženy.

- 5) Samosprávám a SVJ, kde je plánovaná pravidelná revize el. zařízení společných prostor, prádelen, kotelen a hromosvodů na rok 2019, zasiláme plán el. revizí, jaká revize bude u nich provedena, kým a orientační termín provedení jako je tomu každým rokem. Žádáme předsedy samospráv či zástupce SVJ, správce domů, aby revizním technikům el. zařízení na požádání bezproblémově zajistili zpřístupnění všech požadovaných společných prostor pro provedení revize a předložili k provedení el. revize i přenosné el. nářadí a spotřebiče. Dále žádáme předsedy samospráv, zástupce vlastníků, správce domů, aby se po zaslání revizní zprávy v daném termínu vyjádřili k odstranění závad.

V případě, že samospráva, či SVJ neobdrží plán revizí hromosvodů na r. 2019, nebude u nich v tomto roce prováděna periodická revize el. zařízení a hromosvodů.

- 6) Nová telefonní čísla pro **havárie vody a kanalizace - opravte si v domovních řádech:**

| | |
|--------------------|----------------------------------------------------|
| 840 111 322 | 1.SčV Český Brod |
| 800 050 275 | VODOS Kolín, Kostelec n/Č.l. |
| 603 557 184 | VODOS Kostelec n/Č.l. pohotovost |
| 777 263 245 | <u>Havárie kanalizace Český Brod:</u> p. Solčanský |
| 603 265 469 | <u>Havárie kanalizace Kolín:</u> p. Vokolek |

V Kolíně dne 24.1.2019

Ing. Simona J i ř í k o v s k á
předseda představenstva
SBD Kolín