



**Stavební bytové družstvo Kolín**

Sladkovského 13, 280 60 Kolín IV  
poštovní schránka 41

## Oběžník č. 1/2020

Vážená paní předsedkyně, vážený pane předsedo výboru samosprávy, předsedo nebo předsedkyně společenství vlastníků jednotek domu!

V roce 2020 Vám jménem představenstva i jménem pracovníků SBD Kolín přeji pevně zdraví, mnoho úspěchů v osobním životě a co nejméně problémů při vykonávání funkce spojené se správou vašeho domu.

- 1) Cena tepla pro rok 2020 v Kolíně je upravena oproti loňskému roku takto:

	<u>rok 2019</u>	<u>rok 2020</u>	
Pevná	120,40 Kč/GJ	<b>123,80</b> Kč/GJ	ceny bez DPH 10%
Proměnná	438,60 Kč/GJ	<b>451,10</b> Kč/GJ	ceny bez DPH 10%

V Českém Brodě zůstává jednosložková cena ve výši **550,-Kč/GJ bez DPH**.

- 2) Abychom mohli do návrhu **plánů oprav na rok 2020** s výhledem do roku 2024 zařadit vámi plánované akce, připomínáme, že je nutné uvést vaše požadavky do přiloženého formuláře a **předat technickému úseku nejpozději do 20.2.2020 (nezapomeňte uvést adresu domu)**.

Vaše požadavky budou zapsány do návrhu plánu oprav, které budete předkládat ke schválení členské schůzi samosprávy a shromáždění vlastníků při schvalování hospodaření za rok 2019 v dubnu 2020, včetně předpokládaných cen za provedené opravy.

- 3) Sdělujeme Vám, že od 1.1.2020 je cena za tuhý domovní odpad pro Kolín **696,-Kč na osobu za rok**. Cena pro Český Brod je **756,-Kč na osobu za rok**.

- 4) Samosprávám a SVJ, kde je plánovaná pravidelná revize el. zařízení společných prostor, prádelen, kotelen a hromosvodů na rok 2020, zasíláme plán el. revizí, jaká revize bude u nich provedena, kým a orientační termín provedení jako je tomu každým rokem. Žádáme předsedy samospráv či zástupce SVJ, správce domů, aby revizním technikům el. zařízení na požádání bezproblémově zajistili zpřístupnění všech požadovaných společných prostor pro provedení revize a předložili k provedení el. revize i přenosné el. nářadí a spotřebiče. Dále žádáme předsedy samospráv, zástupce vlastníků, správce domů, aby se po zaslání revizní zprávy v daném termínu vyjádřili k odstranění závad.

**V případě, že samospráva, či SVJ neobdrží plán revizí hromosvodů na r. 2020, nebude u nich v tomto roce prováděna periodická revize el. zařízení a hromosvodů.**

- 5) Ceny vodného a stočného v roce 2020:

<u>Energie AG Kolín a.s.</u>	<u>vodné (s DPH)</u>	<u>stočné (s DPH)</u>	
<b>Kolín</b>	<b>46,58 Kč/m<sup>3</sup></b>	<b>39,33 Kč/m<sup>3</sup></b>	<b>rok 2020</b>
Kolín	43,06 Kč/m <sup>3</sup>	36,89 Kč/m <sup>3</sup>	rok 2019
<u>1.SčV, a.s.</u>	<u>vodné (s DPH)</u>	<u>stočné (s DPH)</u>	
<b>Český Brod</b>	<b>48,12 Kč/m<sup>3</sup></b>	<b>53,96 Kč/m<sup>3</sup></b>	<b>rok 2020</b>
Český Brod	43,99 Kč/m <sup>3</sup>	53,62 Kč/m <sup>3</sup>	rok 2019

V Kolíně dne 24.1.2020

Ing. Simona J i ř í k o v s k á  
předseda představenstva