



Zpracovatel : PP, EN, TN

Schváleno představenstvem: 23.4.2015

**Nabývá účinnosti: schválením SD 21.5.2015**

## **Směrnice pro účtování poplatků**

- 1) Při převodu členských práv a povinností, je-li nabyvatelem příbuzný člena v řadě přímé - (rodiče, prarodiče, děti, sourozenci, vnuci - doložit OP),
  - poplatek **500,- Kč**, který bude výnosem správy.
- 2) Převod členských práv a povinností, je-li nabyvatelem příbuzný člena v řadě nepřímé - (strýc, teta, neteř, synovec - doložit rodný list),
  - poplatek **1.000,- Kč**, který bude výnosem střediska správy.
- 3) Převod členských práv a povinností v ostatních případech (cizí)
  - byt 3+1, 4+1** - poplatek **15.000,- Kč** bude výnosem střediska správy
  - byt 2+1** - poplatek **11.000,- Kč** bude výnosem střediska správy
  - byt 1+1, garsoniéra** - poplatek **8.000,- Kč** bude výnosem střediska správy.
- 4) Výměna bytů mezi družstevníky, výměna garáží mezi družstevníky:
  - poplatek **500,- Kč** - bude výnosem střediska správy,
  - v ostatních případech poplatek **1.000,- Kč** - bude výnosem střediska správy.
- 5) Přenechání bytu do podnájmu - poplatek **500,- Kč/rok** - bude výnosem střediska správy.
- 6) Vyhotovení smlouvy o pronájmu nebytových prostor - poplatek **500,- Kč** bude výnosem střediska správy.
- 7) Převod bytu do osobního vlastnictví - poplatek **3.300,- Kč** bude výnosem střediska správy.
- 8) Převod garáže do osobního vlastnictví - poplatek **550,- Kč** bude výnosem střediska správy.
- 9) Povolování stavebních úprav:
  - v družstevních bytech (v objektech, kde dosud nevzniklo společenství vlastníků jednotek) se ke stavebním úpravám vyjadřuje SBD jako vlastník.
  - ve vlastnických bytech se k úpravám vyjadřuje SBD jako spoluvlastník.
  - a) Úpravy podléhající ohlášení stavebnímu úřadu dle § 13 vyhl. č. 132/1998 Sb. ve znění vyhl. č. 492/2002 Sb., (např.: drobné stavby, nebo stavební úpravy včetně úprav technických zařízení, přestavby bytových jader ve stávajícím půdorysu apod.), ve složitějších případech rozhodne stavební odbor, zda je nutné vydání stavebního povolení.
    - Poplatek **300,- Kč** bude výnosem střediska správy.

b). Udržovací práce – nepodléhající ohlášení stavebnímu úřadu dle § 14 vyhl. 132/1998 Sb. ve znění vyhlášky č.492/2002 Sb., (např.: výměna podlah, obkladů, vnitřních instalací – voda, kanalizace, plyn, dveří, oken).

- **Bez poplatku**

c). Stavby podléhající stavebnímu povolení dle § 15 vyhl. 132/1998 Sb. ve znění vyhl. č.492/2002 Sb., (např. změna půdorysu místností včetně bytových jader).

- Poplatek **300,- Kč** bude výnosem střediska správy

### **Poplatky za stavební úpravy budou hrazeny před projednáním žádosti.**

Poplatky MěÚ nebo OÚ – stavebním odborům se platí dle zák. č.368/1992 Sb. ve znění zákona č. 10/1993 Sb., zák. č. 85/1994 Sb. a zák. č. 305/1997 Sb. těmto institucím.

**Před zahájením stavebních úprav všeho druhu je nutné požádat o vyjádření výbor samosprávy a SBD Kolín.**

Poplatek za změnu prohlášení vlastníka (při takových stavebních úpravách, kdy dochází ke změně rozměrů jednotlivých místností v bytě, ale ne ke změně spoluvlastnických podílů na společných částech domu).

- Poplatek **3.500,- Kč** bude výnosem střediska správy.

10) Poplatek **5.000,- Kč** za vyřízení úvěru od banky pro samosprávu bude výnosem střediska správy.

11) Poplatek za čerpání dlouhodobé zálohy na opravy a dodatečné investice ve výši **3 %** ze záporné částky na dlouhodobé záloze na opravy a dodatečné investice. Poplatek bude účtován 1x ročně a bude výnosem střediska správy.

12) Poplatek na správu bytu, kde není společenství vlastníků jako právnická osoba **140,- Kč**.

Poplatek na správu bytů, kde již vzniklo společenství vlastníků jako právnická osoba **165,- Kč**.

13) Poplatek za kopírování **2,- Kč** za 1 stránku.

14) Poplatek za nahlížení **200,- Kč** za každou započatou hodinu.

15) Poplatek z neumožnění odečtu opakovaně **500,- Kč**.

16) Poplatek za rozúčtování vyúčtování daného kalendářního roku na 2 období u podnájmů družstevních bytů **150,- Kč**.

17) Poplatek za složení hotovosti do pokladny pro jinou právnickou osobu (SVJ) **50,-Kč**.

18) Poplatek za potvrzení o bezdlužnosti **50,-Kč**.

Schváleno SD 21. 5. 2015

Petr Krčmář  
předseda představenstva  
SBD Kolín